

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
วันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2557

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 3/2557 วันที่ เดือน เมษายน พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เคอะ คีทท์ พลัส นามินทร์
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 26976 ตำบล/แขวง กองกุ่ม
อำเภอ/เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร 2 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 406 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๓๕ (๕), (๖), (๗))
 - 5.1 ระบบไฟฟ้า , ประปา , บำบัดน้ำเสีย , คับเพลิง , อัดก๊าซ ,
ฐานรับสัญญาณดาวเทียม
 - 5.2 สวนพักผ่อน , หองออกกำลังกาย
 - 5.3 ลานจอดรถ , ลิฟต์โดยสาร , หางเก็บภายในและภายนอกอาคาร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน 406	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน -	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่น ๆ		

๕ ส.ค. 2554

(นายเพชรพิศุทธิ์ อัมจักร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ)

(ลายเซ็น)

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางนันทิยา วัฒนศิริ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม
วันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2557

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 3 / 2557
เมื่อวันที่ 7 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2557 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เคอะคิทท์ พลัส นวมินทร์ อาคารเอและบี
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... 3..... หมู่ที่..... -..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... -..... ตำบล/แขวง..... คลองกุ่ม..... อำเภอ/เขต..... บึงกุ่ม
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... -..... โทรศัพท์..... -.....

(ลงชื่อ)

[Signature]

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางทิพย์วัลย์ เกษมวิศักดิ์)

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบึงกุ่ม

5 ๓.ค. 2554

(นายเพชรพิศุทธิ์ อัมจักร)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

กรมสรรพากร
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

099-4-00097863-4

เลขประจำตัว

ชื่อ นิตบุคคณาจารย์

เดอะคันทรี วิลล่า นานนท์ อาคารเอและบี

ที่อยู่

เลขที่ 3 ซ. นานนท์ 163

แขวงนาคนคร

เขตบึงกุ่ม กทม. 10230

ออกให้ ณ

(นางสาววรรณี ภาณุวนิช)

ลงชื่อ

เจ้าหน้าที่ยื่นออกบัตร

๒๖/๑๑/๒๕๕๗

โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ

คำเตือน

1. โปรดเก็บรักษาคำเตือนไว้ เพื่อประโยชน์ของท่านเอง ตามกฎหมาย
2. ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร ซึ่งอาศัยอำนาจตามมาตรา 3 เอกเทศแห่งประมวล รัษฎากร เช่น ไม่กรอกเลขประจำตัวให้ถูกต้องจะ ต้องรับโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท ตามมาตรา 3 ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร
3. กรณีเปลี่ยนแปลงชื่อ หรือสกุล หรือที่อยู่ หรือใน กรณีที่ บริษัทจำกัด หรือห้างหุ้นส่วน หรือคณะ บุคคล เลิกกิจการ ให้ผู้ถือบัตรนำเอกสารการเปลี่ยนแปลงไปแสดงต่อกรมสรรพากร ณ สำนักงานสรรพากร พื้นที่หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เพื่อขอ รับบัตรใหม่ หรือส่งบัตรคืนภายในเวลา ๓๐ วัน

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

॥ ५ ॥

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๔ / ๒๕๕๗ นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่
ตำบล แขวง อำเภอ เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ ได้รับแจ้งจาก กทม. ๖
เลขที่ / ลงวันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ.
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ชั้น (อาคาร A) จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๐๓ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน จอดรถยนต์

(๒) ชนิด ชั้น (อาคาร B) จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(๒๐๓ ห้อง)-
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน จอดรถยนต์

(๓) ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย นวมินทร์ ๑๖๓ ถนน นวมินทร์

หมู่ที่ ตำบล/แขวง นวลจันทร์ อำเภอ/เขต บึงกุ่ม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ เลขที่

เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท
ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๓๐๐๔.๕/๓๖๔ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ /
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทรพงศ์ ทรพรรณนที)

รองผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง

รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
สำนักงานเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

